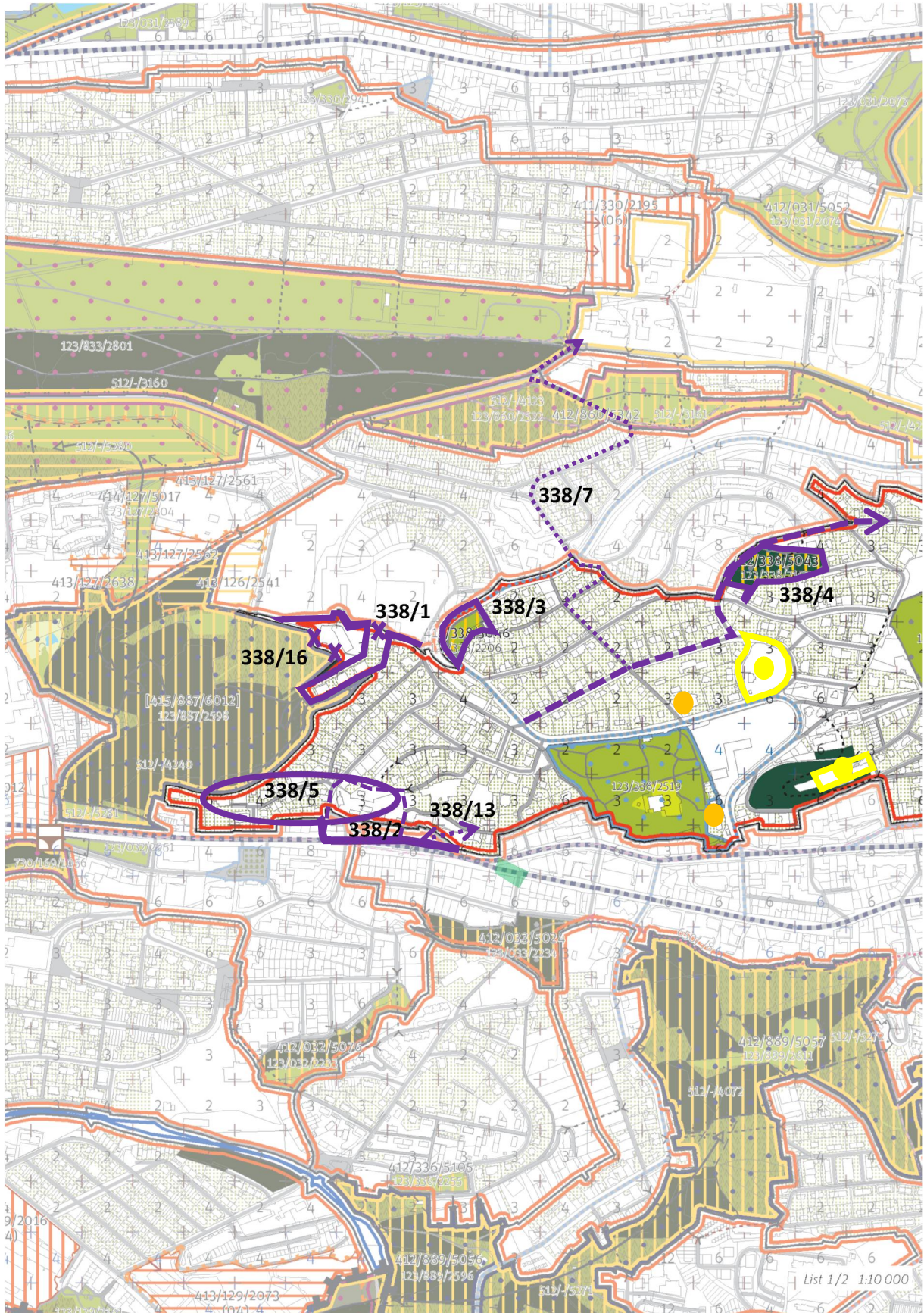


Přehledový list připomínek v lokalitě 338 / Hřebenka

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
✓	Změna regulativů lokality	Podlažnost (osada Budčanka), Výšková regulace
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Změna hranice
✓	Ochrana zeleně	Stabilizace „Parku Nad Fialkou“ a „Parku Na Hřebenkách“ Vymezení Biokoridoru 512/-/3162 „RBK Řeporyje-Petřín“ Zachování stávající zeleně v ul. Podbělohorská a mezi ul. Na Hřebenkách, Turistická, Motoristická a Atletická
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Vyznačení občanské vybavenosti (areály škol v ul. Podbělohorská, Klamovka, Palata, Horní Palata, U Nesypky, Holečkova) Dopravní infrastruktura (cyklotrasa na Ladronku)
✓	Jiné	Pěší propojení v parku „ U dvou Srpů“
✓	Probíhající změna/úprava ÚPn	Z3019
✓	Podnět občanů	Zachování plochy zeleně spojující lokalitu 860/Spiritka s lokalitou 831/Petřín (výskyt chráněného Roháče ob.)



338/1

Upravit hranice území mezi lokalitami „126“ a „338“. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Nevelká lokalita se čtyřmi bytovými domy v ulici „Pod Skalkou“ charakterem zástavby odpovídá heterogenní struktuře území lokality č. 126/Podbělohorská a koncepčně nepatří k „zahradnímu městu“ lokality č. 338/Hřebenka, kam nyní spadá. Toto je podáváno i jako připomínka k lokalitě č. 126/Podbělohorská.

338/2

Úprava hranice území u vesnické památkové zóny Budánka a plochu mezi domy označit za soukromou zahradu. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Celou Lokalitu „Budánka“ doporučujeme přiřčenit k území 338/ Hřebenka s charakterem zahradního města a ne k územím s blokovou zástavbou 032, 033 Kavalírka/Košíře. Pro rozvoj a ochranu lokality je žádoucí, aby celá „Budánka“ byla v jedné ploše, a tato sublokalita s odlišnou rostlou strukturou zástavby byla vyznačená a popsána na příslušném krycím listu lokality. Vyznačení „Soukromých zahrad“ zajistí ochranu zeleně v ploše mezi domy a eliminuje riziko zahušťování zástavby.

338/3

Stabilizace „Parku Nad Fialkou“, jako městské parkové plochy bez transformace. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Transformační plocha 412/338/5046 pro vznik nového parku 123/338/2206 „Park nad Fialkou“ by měla zůstat bez možnosti transformace městskou parkovou plochou lesní a zahradní. V blízkosti je park Klamovka a přírodní památka Skalka, navíc jde o geomorfologicky problematické a obtížně přístupné místo.

338/4

Stabilizace „Parku Na Hřebenkách“, jako městské parkové plochy bez transformace. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Transformační plocha 412/338/5043 pro vznik nového parku 123/338/2157 Park Na Hřebenkách by měla zůstat bez možnosti transformace městskou parkovou plochou lesní a zahradní. Pozemek je na lesních pozemcích, jde o výrazně svažité území s obtížnou přístupností a bez sportovně rekreační využitelnosti.

338/5

Upravit stanovenou podlažnost u osady Budánka. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Uvedených 6 pater západně od Budánek neodpovídá skutečné zástavbě v lokalitě a s ohledem na stanovený charakter 06 - struktura zahradního města je adekvátní výšková hladina max. 4 RNP, v samotné osadě Budánka pak max. 2 RNP.

338/6

Nedostatečné vymezení biokoridoru 512/-/3162 RBK Řeporyje – Petřín. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: MPP jako nástroj územního plánování by měl potřebné prvky ÚSES jednoznačně vymezit a je-li uvedena přesná hranice, měla by velikost odpovídat text. popisu, což zde není. Šířka má dle textové části být minimálně 40 m.

Toto lze brát i jako obecnou připomínku k principu řešení ÚSES v Metropolitním plánu.

338/7

Chybný zakreslení cyklistické trasy na Ladronku. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jako stávající cyklotrasa je zakreslena nekomfortní a zcela nevyužívaná trasa Pod Lipkami - Nad Klamovkou - Na Vršku - Pod Hybšmankou - Libínská – Zdíkovská – Spiritka. Reálně jsou užívány hlavní komunikace (Podbělohorská, Pod Stadiony) a směrem ke Strahovu lze vysledovat spojení Pod Lipkami – Na Hřebenkách. Snaha zpracovatele „situovat“ stávající trasy do méně frekventovaných ulic

je chválihodná, ale zcela se míjí s realitou a uvažování cyklistů v městském provozu. Koncepční řešení cyklistiky (vyvolávající např. budování nových stezek a úpravy komunikací) musí vycházet ze správného konceptu cyklistických tras, odpovídajících reálné situaci, kdy většina cyklistického provozu kopíruje v lokalitě ulici Podbělohorskou a Pod Stadiony.

338/8

Nedostatečné vymezení občanské vybavenosti (školských zařízení) body. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Vymezení plochou jasněji vymezuje reálnou zastavitelnost území a lépe ochraňuje stávající využívané areály školních zařízení, v dané lokalitě jde celkem o 6 míst (Podbělohorská, Klamovka, Palata, Horní Palata, U Nesypky, Holečkova). Označení stávající OV z koordinačního výkresu 03 je nutné propsat také do základního výkresu 02 a tedy i do KLZ.

338/9

Stabilizovat existující parkovou plochu v ohybu Podbělohorské ulice. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jde o parkovou plochu vedle stabilizovaných území, která však budou procházet přestavbou (nyní skladovací a servisní areály) a fixace hranice zeleně je zde zásadní. Plocha musí odpovídat stávající funkční ploše ZMK, v terminologii MPP by zde měla být „Parková plocha zahradní“.

338/10

Stabilizovat existující parkovou plochu u křižovatky Holečkova/Zapova. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jde o parkovou plochu vedle využívané školky. Území je nyní plochou „ZMK“ a v obdobném rozsahu by měla být převedena do městské parkové plochy zahradní.

338/11

Upravit plochu nestavebního bloku (lesa) u ulice Podbělohorská/Mošnova. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Došlo ke zmenšení nestavebního bloku a tím i k úbytku zeleně. Hranici upravit dle existujícího obrysu ZMK, na nelesních pozemcích použít značku „Městská parková plocha lesní“, tato značka může být i na „cestě“ – nejde o sjezdnou komunikaci, ale o parkovou cestu mezi ulicemi Nad Mlynářkou a Podbělohorská. Větší část dotčených pozemků je ve vlastnictví HMP.

338/12

Stabilizovat stávající zelené plochy mezi ulicemi Na Hřebenkách, Turistická, Motoristická a Atletická. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jde o plochy které jsou platným ÚPn zařazeny do plochy IZ – izolační zeleně ve vazbě na nezastavitelnou lokalitu 860/Spiritka. Jde tak o zelené svahy, jejichž charakter by měl být zachován. Část plochy je v biokoridoru, který by měl být MPP plně stabilizován (viz též připomínka k lokalitě 338).

338/13

Zachovat pěší propojení v parku „U Dvou Srpů“ a doplnit parkovou plochu zahradní. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jde o plochy které jsou platným ÚPn zařazeny do zastavitelného území OV, ale doplněné značkou ● (zeleň vyžadující zvláštní ochranu). Zeleň, která má být v OV chráněna je právě tento parčík, a proto by se měl stabilizovat v ÚPn jako náhrada za plovoucí značku.

338/14

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato námitka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace je nepřesná a neumožnila by na mnoha místech ani realizaci již existujících objektů. Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru mnohde neodpovídají skutečné hladině. Pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů dostatečně jasně definují výšky existujících objektů a index využití lokality. V transformačních a rozvojových plochách je naopak žádoucí zpřesnit výškovou regulaci a umožnit definování budoucí využitelnosti území (jako obdobu dříve/nyní užívaného KPP).

338/15

Zohlednit probíhající změnu ÚPn v území: Z3019. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o změnu ÚPn probíhající a pořizovanou se souhlasem MČ Praha 5.

338/16

dtto lokalita 887

Úprava hranice lokality s lokalitou 887/Přírodní památka Skalka a změna Stavebního bloku na Nestavební blok pro Městskou parkovou plochou zahradní. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o plochu, kde se nachází bývalá viniční usedlost Skalka a která k ploše přírodního útvaru Skalka neodmyslitelně patří. Navrhujeme upravit hranici lokality tak, aby byla usedlost k přírodním útvarem logicky místně spjatá. Plocha nestavebního bloku umožní vytvoření vstupu k usedlosti (ať už bude rekonstruována jakkoliv), potažmo vstupu do celého významného do krajinného celku.